

ID. 975430

Pratica: 2021/01 15/000050

Lugo, 17/06/2021

AREA SERVIZI GENERALI SERVIZIO APPALTI E ACQUISTI

D E T E R M I N A Z I O N E N . 7 7 9

Pubblicata all'Albo pretorio dell'Unione.

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLLO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.). CUP C33I18000240006. CIG: 8693272AFD. AGGIUDICAZIONE.

LA RESPONSABILE

Premesso:

- che con atto costitutivo rogato dal Notaio Vincenzo Palmieri di Lugo in data 27/12/2007 repertorio nr. 348909/29573 e registrato a Lugo in data 28/12/2007 al nr. 7598 serie 1 T, i Comuni di Alfonsine, Bagnacavallo, Bagnara di Romagna, Conselice, Cotignola, Fusignano, Lugo, Massa Lombarda e Sant'Agata sul Santerno hanno costituito l'Unione dei Comuni della Bassa Romagna con decorrenza dall'1/01/2008;
- che i suddetti comuni hanno approvato con rispettive delibere dei propri Consigli Comunali e l'Unione con propria delibera di Consiglio n. 20 del 28/04/2010 la convenzione per il conferimento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna delle funzioni relative ai servizi generali ed in particolare al servizio appalti, formalizzata con atto dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna rep. n. 88 del 17/06/2010, successivamente integrato con atto n. 345 del 22/04/2013 e da ultimo con atto rep. 440 del 19/01/2015 (prot. 1771);
- che i suddetti comuni con rispettive delibere di Giunta Comunale e l'Unione con propria delibera di Giunta n. 249 del 30/12/2015 hanno approvato le Disposizioni in materia di affidamento all'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dei compiti di Centrale Unica di Committenza (CUC) oltre che di Stazione Unica Appaltante (SUA) con decorrenza 01/01/2016;

Vista la nota inviata dal Responsabile Unico del Procedimento - Ing. Luigi Cipriani - Responsabile Area Tecnica del Comune di Bagnacavallo pervenuta al prot. n. 21817 in data 09/04/2021 con la quale è stato richiesto al Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna di procedere ad affidare i lavori di **RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.)**, previo esperimento di **gara con procedura aperta** ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 con aggiudicazione **secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo** ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 con i parametri di qualità-prezzo indicati e specificati nella Relazione del RUP approvata con determina n. 81 del 31/03/2021;

Considerato:

- che con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 30 del 16/03/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suddetti per un importo complessivo di € 1.000.000,00, così suddivisi:

A1) Opere edili e strutturali	€	505.480,90	
A2) Opere impiantistiche – meccanico	€	153.992,90	
A3) Opere impiantistiche – elettrico	€	120.963,44	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA	€	780.437,24	
OS) Oneri per i piani di sicurezza e coordinamento	€	18.788,99	
A) – IMPORTO DEI LAVORI DA APPALTARE	€	799.226,23	€ 799.226,23

SOMME A DISPOSIZIONE PER:

b1) Imprevisti	€	10.000,00	
b2) Allacci	€	5.000,00	
b3) Spese tecniche (contributi previdenziali inclusi)	€	77.906,00	
- Incarico progettaz.generale (det.18/2020)	€	39.500,00	
- Incarico progettaz.impiantistica (det.124/2020)	€	7.843,50	
- Incarico sicurezza in prog.e esec.(det.14/2021)	€	10.762,50	
- Altre spese tecniche	€	19.800,00	
b4) Incentivi ex art.113 D.Lgs.50/16	€	9.055,36	
b5) IVA 10% su voci A-B1-B2	€	81.422,62	
- IVA 10% sui lavori (A)	€	79.922,62	
- IVA 10% su imprevisti (B1)	€	1.000,00	
- IVA 10% su allacci (B1)	€	500,00	
b6) IVA 22% su voci B3-B5-B6	€	17.139,32	
- IVA 22% su incarico progett.gen.(det.18/2020)	€	8.690,00	
- IVA 22% su incarico prog.impianti (det.124/20)	€	1.725,57	
- IVA 22% su incarico sicurezza (det.14/2021)	€	2.367,75	
- IVA 22% su altre voci	€	4.356,00	
b7) Arrotondamenti	€	250,47	
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	200.773,77	€ 200.773,77

IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO (A + B) € 1.000.000,00
ed i relativi elaborati tecnici:

Progettazione architettonica

All. 1 – R1: Relazione Tecnica Generale

All. 2 – R2: Relazione Tecnica

All. 3 – R3: Relazione Storica

All. 4 – R4: Relazione Fotografica

All. 5 – R5: Requisiti acustici
 All. 6 – R6: Relazione specialistica Interventi Strutturali
 All. 7 – R7: Capitolato Speciale d'Appalto - parte tecnica architettonica
 All. 8 – R8: Elenco prezzi
 All. 9 – R9: Computo Metrico Estimativo
 All. 10 – R10: Quadro economico
 All. 11 – R11: Stima incidenza manodopera
 All. 12 – R12: Cronoprogramma dei lavori
 All. 13 – R13: Piano di manutenzione - Manuale di Manutenzione
 All. 14 – R13b: Piano di manutenzione - Programma di manutenzione - Sottoprogramma delle prestazioni
 All. 15 – R13c: Piano di manutenzione - Manuale d'uso
 All. 16 – TA1: Piante stato di fatto
 All. 17 – TA2: Prospetti e sezione stato di fatto
 All. 18 – TA3: Attacco a terra stato di progetto
 All. 19 – TA4: Piante di progetto
 All. 20 – TA5: Piante di progetto arredate
 All. 21 – TA6: Prospetti di progetto
 All. 22 – TA7: Sezione 1:50
 All. 23 – TA8: Analisi comparativa (rossi/gialli)
 All. 24 – TA9: Impianto fognario e c.t.
 All. 25 – TA10: Centrale Termica
 All. 26 – TA11: Dettagli Esecutivi scale
 All. 27 – TA12: Dettagli Analisi igrometrica murature
 All. 28 – TS1: Piante con indicazione degli interventi strutturali di progetto
 All. 29 – TS2: Prospetti e sezioni con interventi strutturali di progetto
 All. 30 -TS3: Dettagli esecutivi interventi
 All. 31 – TS4: Dettagli esecutivi interventi locali - Murature portanti

Progettazione Impiantistica

All. 32 - R01 _ Relazione tecnica generale di progetto complessivo
 All. 33 - R02 _ Relazione specialistica impianto elettrico
 All. 34 - R03 _ Relazione specialistica impianti meccanici
 All. 35 - R05 _ Cronoprogramma lavori impiantistici
 All. 36 - R06 _ Programma di manutenzione impianti meccanici ed elettrici
 All. 37 - R07 _ Relazione tecnica di cui all'articolo 8 della dgr 20 luglio 2015, n.967 e dgr 24 ottobre 2016, n.1715 allegato 4
 All. 38 - M01.1 _ Computo metrico estimativo
 All. 39 - M01.2 _ Elenco prezzi unitari
 All. 40 - M01.3 _ Analisi dei prezzi
 All. 41 - M01.4 _ Incidenza della manodopera
 All. 42 - E01 _ imp. elettrico – disposizione planimetrica zona esterna
 All. 43 - E02 _ imp. elettrico – disposizione planimetrica piano terra
 All. 44 - E03 _ imp. elettrico – disposizione planimetrica piano primo
 All. 45 - E04 _ imp. elettrico – disposizione planimetrica piano secondo
 All. 46 - E05 _ imp. elettrico – disposizione planimetrica piano sottotetto
 All. 47 - Q01 _ imp. elettrico – schema quadro elettrico zone comuni
 All. 48 - Q02 _ imp. elettrico – schema quadro elettrico centrale termica
 All. 49 - Q03 _ imp. elettrico – schema quadri elettrici tipici appartamenti
 All. 50 - L01 _ imp. videocitofono schema di cablaggio
 All. 51 - T01 _ imp. termico – disposizione planimetrica - piano terra
 All. 52 - T02 _ imp. termico – disposizione planimetrica - piano primo
 All. 53 - T03 _ imp. termico – disposizione planimetrica - piano secondo
 All. 54 - T04 _ imp. termico – disposizione planimetrica - piano sottotetto

All. 55 - T05 _ imp. termico – schema altimetrico funzionale
 All. 56 - I01 _ imp. idrico sanitario – disposizione planimetrica - piano terra
 All. 57 - I02 _ imp. idrico sanitario – disposizione planimetrica - piano primo
 All. 58 - I03 _ imp. idrico sanitario – disposizione planimetrica - piano secondo
 All. 59 - I04 _ imp. idrico sanitario – disposizione planimetrica - piano sottotetto
 All. 60 - I05 _ imp. idrico sanitario – schema altimetrico funzionale
 All. 61 - S01 _ imp. scarichi – disposizione planimetrica - piano terra
 All. 62 - S02 _ imp. scarichi – disposizione planimetrica - piano primo
 All. 63 - S03 _ imp. scarichi – disposizione planimetrica - piano secondo
 All. 64 - S04 _ imp. scarichi – disposizione planimetrica - piano sottotetto

Sicurezza

All. 65 – Diagramma di gant
 All. 66 – Piano di sicurezza e coordinamento
 All. 67 – Stima analitica costi sicurezza

Parte Amministrativa

All. 68 – Capitolato Speciale d'appalto – Norme generali
 All. 69 – Schema di contratto

dando atto che la somma complessiva di € **1.000.000,00** risulta impegnata per un importo di € **300.000,00** nel bilancio 2021/2023 come segue:

- con riferimento all'annualità 2020 in c/ residui, per € 57.759,07 di cui:
 - per € 48.190,00 sul cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 335/1/2020 per incarico professionale per progettazione architettonica;
 - per € 9.569,07 sul cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 723/1/2020 per incarico professionale per progettazione impiantistica;
- con riferimento all'annualità 2021 per € 242.240,93 di cui:
 - per € 13.130,25 sul cap. 9145BR art. 0007 CDR 042 CDG 132 Imp.399/2/2021 per incarico professionale per coordinamento sicurezza;
 - per € 229.110,68 sul cap. 9145BR art. 0007 CDR 042 CDG 132 Imp. 399/1/2021 quale somma a disposizione per la realizzazione dell'opera;

provvedendo ad impegnare la restante somma di € **700.000,00** con riferimento al Bilancio 2021/2023 - annualità 2021 e 2022 - come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE PRENOTAZIONE	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Tit:2- Miss:08-Prog:02-M. Agg:02 ContiF:U.2.02.01.09.002/ Cap:9145BR - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:132	RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PALAZZO ABBONDANZA PER ALLOGGI ERS - PROGETTO ESECUTIVO	DA ASSEGNARE	416/1/2021	€ 140.000,00	0472
IMP	Tit:2- Miss:08-Prog:02-M. Agg:02 ContiF:U.2.02.01.09.002/ Cap:9145BO - Art:0007 - Cdr:CDR042 - Cdg:132	RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PALAZZO ABBONDANZA PER ALLOGGI ERS - PROGETTO ESECUTIVO	DA ASSEGNARE	2022/55/1	€ 560.000,00	0472

disponendo contestualmente di accertare il **contributo regionale di € 700.000,00** sul bilancio 2021/2023 annualità 2021 e 2022 del Comune di Bagnacavallo come da tabella di seguito indicata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
ACC	Tit:4- Tip:0300- Categ:0010 ContiF:E.4.03.10. 02.001 / Cap:0073BO - Art:4303 - Cdr:CDR042 - Cdg:132	RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PALAZZO ABBONDANZA PER ALLOGGI ERS - CONTRIBUTO REGIONALE CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA	REGIONE EMILIA ROMAGNA „VIA A.MORO, 52,40100,BOLOGNA,BO,REGOLARIZZAZIONE ACCREDITO BANCA D'ITALIA(entrare), IBAN:	2021/100/1	€ 140.000,00	0472
ACC	Tit:4- Tip:0300- Categ:0010 ContiF:E.4.03.10. 02.001 / Cap:0073BO - Art:4303 - Cdr:CDR042 - Cdg:132	RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI PALAZZO ABBONDANZA PER ALLOGGI ERS - CONTRIBUTO REGIONALE CONTRATTO DI RIGENERAZIONE URBANA	REGIONE EMILIA ROMAGNA „VIA A.MORO, 52,40100,BOLOGNA,BO,REGOLARIZZAZIONE ACCREDITO BANCA D'ITALIA(entrare), IBAN:	2022/6/1	€ 560.000,00	0472

dando atto inoltre che trattandosi di un intervento di recupero di cui alla lettera c) dell'art 31 della L. 457/78 (vedi ora l'art.3 del D.P.R. 380/01), si applica l'aliquota I.V.A. agevolata 10%, ai sensi del n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al DPR n. 633/72;

Considerato inoltre:

- che con successiva delibera di Giunta Comunale del Comune di Bagnacavallo n. 31 del 23/03/2021 ad oggetto “*Gestione 2020. Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e variazione del bilancio 2021 / 2023 in funzione delle reimputazioni di alcuni impegni tramite il Fondo Pluriennale Vincolato, in attuazione del principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (art.3, comma 4, del Decreto Legislativo n.118/2011)*”, a seguito delle mutate tempistiche di realizzazione dell'opera e del nuovo cronoprogramma dei lavori in oggetto, si è provveduto alla reimputazione delle somme nel bilancio come di seguito indicato:

- Annualità 2020 per € 42.509,07, di cui:
 - per € 32.940,00 sul cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 335/1/2020 per incarico professionale per progettazione architettonica (parte);
 - per € 9.569,07 sul cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 723/1/2020 per incarico professionale per progettazione impiantistica;
- Annualità 2021 per € 397.490,93 di cui:
 - per € 15.250,00 sul cap. 9145BR art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 604/1/2021 per incarico professionale per progettazione architettonica (parte);
 - per € 13.130,25 sul cap. 9145BR art. 0007 CDR 042 CDG 132 Imp. 399/2/2021 per incarico professionale per coordinamento sicurezza;
 - per € 229.110,68 sul cap. 9145BR art. 0007 CDR 042 CDG 132 Imp. 399/1/2021 quale somma a disposizione per la realizzazione dell'opera;
 - per € 140.000,00 sul cap. 9145BR art.0007 CDR042 CDG132 Imp. 416/1/2021 quale somma a disposizione per la realizzazione dell'opera;
- Annualità 2022 per € 560.000,00 sul cap. 9145BO art. 0007 CDR042 CDG132 Imp. 55/1/2022 quale somma a disposizione per la realizzazione dell'opera;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 416 del 13/04/2021 è stato approvato il bando di gara e relativi allegati per l'affidamento dei lavori in oggetto, in ottemperanza alle disposizioni del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luigi Cipriani, per un importo

complessivo **a misura** di € 780.437,24 + IVA di legge oltre ad € 18.788,99 + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo complessivo a base di gara di € 799.226,23 + IVA di legge, prendendo in considerazione i seguenti parametri di qualità-prezzo per la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa:

- **Offerta economica** **punti 20**
- **Offerta tecnica**, con valutazione in base ai seguenti criteri:
 - A - Proposta migliorativa relativa alla gestione del cantiere punti 54
 - B - Proposta migliorativa relativa alle soluzioni migliorative ed integrative punti 20
 - C – Possesso Certificazioni punti 6

secondo le modalità previste negli elaborati tecnici, approvati con la citata delibera di approvazione del progetto;

- che con bando dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna prot. n. 23295 del 16/04/2021 è stata indetta per il giorno 07/05/2021 alle ore 8:30 la gara con procedura aperta per l'appalto dei lavori in oggetto;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 581 del 10/05/2021 si è preso atto del verbale di apertura della documentazione amministrativa in data 07/05/2021, da cui si rileva che tutte le 5 ditte partecipanti alla procedura aperta sono state ammesse e precisamente:

N.	Ragione Sociale	C.F./Partita IVA	Comune	Registro di Sistema
1	ECO BEL.FER. S.R.L.	03831400613	Frignano	PI150430-21
2	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336	Piacenza	PI154214-21
3	CONSORZIO STABILE RESTORE	09322361214	Napoli	PI154463-21
4	RTI CMCF SOC. COOP. - CEIR SOC. CONS. COOP. (Esecutrici AMORINO DANIELE - TESCO S.R.L.)	00082020397	Faenza	PI155149-21
5	RTI INVENI S.R.L. - CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	01839750435	Montecassiano	PI155203-21

- che con la stessa determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 581 del 10/05/2021 è stata nominata su proposta del Responsabile del Procedimento – Ing. Luigi Cipriani, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, la Commissione per l'esame delle offerte pervenute per l'affidamento dei lavori in oggetto con la seguente composizione:

- Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi, Presidente - Responsabile Gestione Associata LL.PP. Di Alfonsine, Cotignola e Fusignano;
- Ing. Paolo Alessandrini, Membro - Istruttore Direttivo Tecnico dell'Unione della Romagna Faentina con comando presso il Comune di Bagnacavallo;
- Ing. Barbara Boninsegna, Membro - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio del Comune di Lugo;

dando atto che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e dell'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016, come risulta dalla documentazione acquisita agli atti e che a nessun membro spetta alcun indennizzo;

Visti i verbali della Commissione Tecnica riunitasi in seduta pubblica per l'apertura dell'offerta tecnica in data 11/05/2021 ed in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche nei giorni 11/05/2021 e 18/05/2021;

Visto il verbale della seduta pubblica del 21/05/2021 per l'apertura delle offerte economiche e per l'assegnazione dei relativi punteggi dal quale si rileva che la ditta migliore offerente è il CONSORZIO STABILE RESTORE, Via Depretis n. 88 – Napoli – C.F./P.IVA 09322361214, con un punteggio complessivo di 95,13/100 e dal quale si evince che, dovendosi provvedere a richiedere

le giustificazioni dei prezzi ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto il punteggio ottenuto dalla ditta sia nella valutazione tecnica che nella valutazione economica supera i quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, la ditta suddetta **viene proposta per l'aggiudicazione dell'appalto** (alle condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle indicate nel progetto tecnico e nell'offerta presentati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria) con **riserva di verifica della congruità dell'offerta** da parte del RUP;

Preso atto che:

- con nota prot. n. 32876 del 21/05/2021 la Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti ha richiesto alla ditta migliore offerente CONSORZIO STABILE RESTORE di presentare ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 le giustificazioni dell'offerta presentata;
- le suddette giustificazioni sono pervenute a mezzo piattaforma Sater nei termini assegnati e sono state successivamente inoltrate al RUP competente;
- con nota prot. n. 37676 del 10/06/2021 il RUP competente ha attestato la congruità delle giustificazioni pervenute sciogliendo pertanto la riserva in merito alla proposta di aggiudicazione in favore della ditta stessa;

Vista l'offerta tecnica presentata dal CONSORZIO STABILE RESTORE in sede di gara;

Vista l'offerta economica presentata dal CONSORZIO STABILE RESTORE in sede di gara che quantifica l'importo contrattuale a misura in € 571.514,19 + IVA di legge, pari ad un ribasso percentuale del 26,77%, offerto dalla ditta sull'importo soggetto a ribasso, oltre ad € 18.788,99 + IVA di legge per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo complessivo di **€ 590.303,18 + IVA 10%** per un totale di € 649.333,50 IVA compresa;

Accertato che l'avviso relativo all'esito della procedura verrà pubblicato all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 3 comma 1 let. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 2/12/2016;

Verificato che con determina n. 416 del 13/04/2021 è stato disposto di affidare alla ditta **S.T.C. Managing S.r.l.** (C.F. - P.I. 07841320729), con sede in Barletta, via Sant'Antonio da Padova n. 73, l'esecuzione delle pubblicazioni previste dalla normativa vigente - sia per quanto riguarda il bando di gara che i relativi esiti - per un importo complessivo di € 947,71 (IVA e rimborso spese incluse) - SMART CIG Z563148A66 impegnando la relativa spesa al CAP 3010UE ART. 3372 CDR008 CDG 024 Imp 2021/1059/1, e precisando che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria sulla Gazzetta Ufficiale e sui giornali, quantificate in € 947,71, sono **rimborsate** alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Richiamati i seguenti atti del Comune di Bagnacavallo:

- delibera di Consiglio n. 9 del 15/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023;

- delibera di Consiglio n. 10 del 15/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione 2021/2023;

- delibera di Giunta n. 5 del 19/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione, (P.E.G.) - Parte Contabile -2021/2023;

- delibera di Giunta n. 25 del 09/03/2021, esecutiva ai sensi di legge, con cui è stato approvato il - Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - anno 2021 (art. 197, c.2. Lett. a D.Lgs n.267/00 e art.10 D.Lgs.150/2009);

Preso atto che:

- con delibera di Consiglio Unione n. 4 del 27/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2021/2023;

- con delibera di Consiglio Unione n. 5 del 27/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione finanziario 2021/2023 e relativi allegati (D.Lgs n. 118/2011 e del D.Lgs n. 126/2014);

- con delibera di Giunta Unione n. 8 del 28/01/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2021/2023 - Parte contabile (Art. 169 D.Lgs. n. 267/2000);

- con delibera di Giunta Unione n. 45 del 15/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano della Performance - Piano dettagliato degli obiettivi 2021-2023 - anno 2021 (art. 197, c. 2. Lett. a D.Lgs n. 267/00 e art.10 D.Lgs.150/2009);

Vista la Legge di Bilancio 2021 (Legge 30/12/2020 n° 178);

Visti gli artt. 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 - Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla L. n. 190/2012 sull'inesistenza di cause di incompatibilità e di conflitto di interessi;

Vista la deliberazione della Giunta dell'Unione n. 32 del 25/03/2021 di approvazione del Piano triennale per la prevenzione della Corruzione e dell'illegalità per gli anni 2021/2023;

Visto il D.L. 201/2011 – Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici;

Visti:

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. – *Codice dei contratti pubblici*;

- il relativo Regolamento di esecuzione e di attuazione approvato con D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti che continuano ad applicarsi ai sensi dell'art. 216 del suddetto D.Lgs. 50/2016;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti del Comune di Bagnacavallo approvato con delibera C.C. n. 4 del 07/02/2013;

Visto il vigente Regolamento dei Contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna approvato con delibera del Consiglio dell'Unione n. 42 del 28/11/2012;

Visti gli artt. 107, 147-bis, 151, 183 e 191 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni – Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto che il visto di copertura finanziaria reso dal Responsabile dei Servizi Finanziari dell'Ente sulla presente determinazione è rilasciato limitatamente a quanto previsto dagli articoli 4 e 5 del Regolamento di Contabilità vigente e prescinde da ogni altra considerazione/ attestazione/valutazione espressa dal Responsabile proponente e firmatario del presente atto;

Visti:

- la delibera di Giunta n. 78 del 28/05/2020 con la quale è stata approvata una modifica dell'organigramma dell'Unione con decorrenza dal 01/06/2020 accorpando il Servizio Appalti e Contratti al Servizio Economato e Acquisti con contestuale individuazione di un nuovo servizio denominato "Servizio Appalti e Acquisti";

- la determina n. 67 del 29/01/2021 con la quale è stato conferito l'incarico per la direzione della posizione organizzativa relativa alla struttura dell'Unione "Servizio Appalti e Acquisti" alla Dott.ssa Giancarla Cenni con decorrenza dal 01/02/2021;

- la delega di funzioni e competenze alla Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti del Dirigente Area Servizi Generali Dott. Marco Mordenti rilasciata con atto prot. n. 12843 del 25/02/2021;

- l'art. 13 comma 5 e l'art. 18 del Regolamento di Organizzazione approvato con delibera di G.U. n. 36 del 20/05/2010 e successive modificazioni;

DETERMINA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della Commissione Tecnica, nominata con determina n.581 del 10/05/2021 per l'esame delle offerte pervenute in relazione alla procedura per l'affidamento dei lavori di **RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.)** per il Comune di Bagnacavallo, riunitasi in seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche in data 11/05/2021 e per l'apertura delle offerte economiche in data 21/05/2021, che si allegano al presente atto quale parte integrale e sostanziale ad ogni effetto di legge;

- di approvare inoltre, ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, i verbali della suddetta Commissione Tecnica riunitasi in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche nei giorni 11/05/2021 e 18/05/2021 che si conservano agli atti;

- di prendere atto dai verbali suddetti che viene proposta per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto il **CONSORZIO STABILE RESTORE** di Napoli, con un punteggio complessivo di 95,13/100;

- di procedere pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 del Regolamento dei Contratti, all'**aggiudicazione** dei lavori in oggetto al **CONSORZIO STABILE RESTORE**, Via Depretis n. 88

– Napoli – C.F./P.IVA 09322361214 di € 571.514,19 + IVA di legge, pari ad un ribasso del 26,77%, offerto dalla ditta in sede di gara, oltre ad € 18.788,99 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale complessivo di € **590.303,18** + IVA 10% per un totale di € 649.333,50 IVA compresa;

- di precisare che i lavori dovranno essere eseguiti in conformità al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 30 del 16/03/2021 citata in narrativa nonché alle integrazioni progettuali migliorative presentate dalla ditta in sede di gara così articolate:

- Proposta migliorativa relativa alla gestione del cantiere;
- Proposta migliorativa relativa alle soluzioni migliorative ed integrative;

che costituiscono parte integrante e sostanziale al presente atto anche se non materialmente allegate;

- di precisare che si provvederà in termini di legge ad effettuare le **comunicazioni** di aggiudicazione definitiva di cui all'**art.76 comma 5 lettera a)** del D.Lgs. n. 50/2016 ed alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.Lgs.18/04/2016 n. 50 nei confronti della ditta aggiudicataria, dando atto che tale aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica dei suddetti requisiti;

- di inoltrare il presente provvedimento, una volta divenuto efficace, unitamente alla documentazione necessaria, al Servizio Segreteria del Comune di Bagnacavallo, affinché provveda a stipulare il contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa, ai sensi dell'art.73 c.2 lett. b) del vigente Regolamento dei Contratti da redigersi in conformità allo schema di contratto approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 30 del 16/03/2021 citata in narrativa nel quale è stata inserita apposita clausola di risoluzione del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento (art. 2, comma 3, D.P.R. 62/2013);

- di precisare inoltre che si provvederà in termini di legge ad effettuare le comunicazioni ai sensi del **comma 5 lett. d) dell'art. 76** del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 della data di avvenuta stipulazione del contratto con l'aggiudicatario;

- di dare atto che a seguito dell'aggiudicazione saranno pubblicati i dati previsti dal D.Lgs. 33/2013, con aggiornamento anche della tabella in formato aperto prevista dall'art. 1, comma 32, della legge 190/2012;

- di sub-impegnare, sentita il Responsabile competente assegnatari dei capitoli di spesa, con riferimento agli di impegni di spesa nn. 399/1/2021, 416/1/2021 e 55/1/2022 assunti con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 31 del 23/03/2021, la somma complessiva di € 649.333,50 (IVA compresa) derivante dal presente affidamento, sul bilancio del Comune di Bagnacavallo 2021/2023, annualità 2021 e 2022, così come dettagliato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Cap: 9145BR Art: 007- CDR 042 - Cdg: 132 Missione 08 Programma 02 Titolo 2	LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENT O STRUTTURALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO	CONSORZIO STABILE RESTORE A R.L. VIA DEPRETIS N. 88 80133 NAPOLI C.F./P.IVA 09322361214. PRIMO CONTO	2021/399/4	€ 90.000,00	0472

	Macroagg. 02 Conto finanziario U.2.02.01.09.002	ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZION E DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.). AFFIDAMENTO. CIG: 8693272AFD	CORRENTE DEDICATO IBAN IT20L0560203400004 000020009			
IMP	Cap: 9145BO Art: 007- CDR 042 - Cdg: 132 Missione 08 Programma 02 Titolo 2 Macroagg. 02 Conto finanziario U.2.02.01.09.002	LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENT O STRUTTURALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZION E DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.). AFFIDAMENTO. CIG: 8693272AFD.	CONSORZIO STABILE RESTORE A R.L. VIA DEPRETIS N. 88 80133 NAPOLI C.F./P.IVA 09322361214. PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO IBAN IT20L0560203400004 000020009	2021/416/2	€ 140.000,00	0472
IMP	Cap: 9145BO Art: 007- CDR 042 - Cdg: 132 Missione 08 Programma 02 Titolo 2 Macroagg. 02 Conto finanziario U.2.02.01.09.002	LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENT O STRUTTURALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZION E DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.). AFFIDAMENTO. CIG: 8693272AFD.	CONSORZIO STABILE RESTORE A R.L. VIA DEPRETIS N. 88 80133 NAPOLI C.F./P.IVA 09322361214. PRIMO CONTO CORRENTE DEDICATO IBAN IT20L0560203400004 000020009	2022/55/3	€ 419.333,50	0472

con un'economia derivante dal ribasso di gara pari a € 229.815,35 (IVA compresa) che viene mantenuta nel quadro economico dell'opera e potrà essere utilizzata per eventuali necessità verificatesi per lo stesso intervento, così come previsto dall'art. 10 del contratto di rigenerazione urbana stipulato tra la Regione Emilia Romagna e il comune di Bagnacavallo R.P.I./2020/541 del 01/12/2020, sub-impegnando la medesima somma come indicato nella tabella sottostante:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE IMPEGNO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO	CODICE INVEST.
IMP	Cap: 9145BR Art: 007- CDR 042 - Cdg: 132 Missione 08 Programma 02 Titolo 2 Macroagg. 02 Conto finanziario U.2.02.01.09.002	RIBASSO DI GARA LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENT O STRUTTURALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZION E DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.).		2021/399/5	€ 125.000,00	0472
IMP	Cap: 9145BO Art: 007- CDR 042 - Cdg: 132 Missione 08 Programma 02 Titolo 2 Macroagg. 02 Conto finanziario U.2.02.01.09.002	RIBASSO DI GARA LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENT O STRUTTURALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZION E DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.).		2022/55/4	€ 104.815,35	0472

- di dare atto che:

- la presente determina comporta i riflessi sopra indicati sulla situazione economico-finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente e che pertanto la sua efficacia è subordinata al visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, in base al combinato disposto degli artt. 179 (in caso di accertamento di entrata) , 183, c. 7 e 147bis TUEL;
- la programmazione dei pagamenti derivante dal presente affidamento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio, con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009 e con la stima dei flussi di cassa per il triennio 2021/2023;
- con il presente affidamento non si superano gli stanziamenti previsti nelle singole voci del quadro economico approvato con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. 30 del 16/03/2021 citata in narrativa;
- le somme di cui al presente affidamento risultano alla data odierna interamente disponibili;
- alla liquidazione ed ai pagamenti di quanto dovuto si provvederà da parte del Comune di Bagnacavallo in riferimento e nei limiti dei presenti impegni a presentazione di regolari fatture e delle comunicazioni di cui all'art. 3 della L. n. 136/2010 mediante referto di liquidazione;

- di informare la Ditta aggiudicataria:

- che il presente intervento non rientra tra le attività commerciali rilevanti ai fini dell'applicazione dell'IVA e che la stessa ditta dovrà provvedere ai sensi dell'art 17 – TER del DPR 633/1972 alla fatturazione, secondo quanto previsto dall'art 21 del citato DPR, con l'annotazione “scissione dei pagamenti”, eventuali esclusioni dalla disciplina di “split payment” previste dalla circolare 13 aprile 2015 n. 15/E quali “le operazioni rese da fornitori che applicano regimi speciali che, pur prevedendo l’addebito dell’imposta in fattura, sono caratterizzati da un particolare meccanismo forfetario di detrazione spettante” vanno esplicitamente indicate in fattura elettronica;
- che il codice univoco destinatario a cui indirizzare la fatturazione elettronica è il seguente: **Codice Univoco Ufficio** BQ2BQQ (corrispondente all'Area Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Bagnacavallo);
- che nella compilazione della fatturazione dovranno essere seguite le indicazioni specificate nella comunicazione di aggiudicazione al fine di evitare il rifiuto della fattura con conseguente ritardo nei tempi di pagamento;

– di attestare, sentito il Responsabile assegnatario dei capitoli di spesa del Comune di Bagnacavallo, che:

- a norma dell'art 183 comma 5 del D.Lgs 267/2000 si è provveduto a verificare che la scadenza dell'obbligazione giuridica di cui al presente atto è prevista negli esercizi 2021 e 2022 e che pertanto la spesa è impegnabile in tali esercizi;
- a norma dell'art 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 si è accertato che il programma dei pagamenti di cui al presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole che disciplinano il concorso dei Comuni agli obiettivi di finanza pubblica fissati dalla Legge di Bilancio 2019 (Legge 30/12/2018 n. 145);

- di pubblicare l'**avviso relativo all'esito** della gara con procedura aperta (trattandosi di procedura aperta per lavori di importi pari o superiori ad € 500.000,00 e inferiori alla soglia Comunitaria di € 5.350.000,00) all'Albo Pretorio e nel sito dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna e dell'Ente interessato, sulla piattaforma telematica SATER, nel sito del Sistema Informativo Telematico Appalti della Regione Emilia Romagna (SITAR), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana nonché per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale e su un quotidiano a diffusione locale ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016;

- di precisare che tali pubblicazioni sono già state affidate con determina n. 416 del 13/04/2021 alla ditta **S.T.C. Managing S.r.l.** (C.F. - P.I. 07841320729), con sede in Barletta, via Sant'Antonio da Padova n. 73, e di richiedere alla ditta aggiudicataria, ai sensi dell'art. 216 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art 5 comma 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (M.I.T.) del 02/12/2016 l'importo di € 947,71 a titolo di rimborso entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

- di dare atto altresì che le spese di pubblicazione sopracitate sostenute dall'Unione dei Comuni della Bassa Romagna dell'importo complessivo di **€ 947,71** (IVA e rimborso spese incluse) dovranno essere rimborsate dal CONSORZIO STABILE RESTORE e si accertano sul bilancio 2021/2023 annualità 2021 così come indicato nella tabella di seguito riportata:

TIPO	CODICE DI BILANCIO	DESCRIZIONE ACCERTAMENTO	DESCRIZIONE SOGGETTO	NUMERO	IMPORTO
ACC	Tit:3- Tip:0500-	RIMBORSO SPESE DI PUBBLICAZIONE	CONSORZIO STABILE RESTORE A	2021/477/1	€ 947,71

Categ:0099 ContiF:E.3.05.99. 99.999 / Cap:0060UE - Art:3531 - Cdr:CDR008 - Cdg:024	GARA PALAZZO ABBONDANZA BAGNACAVALLLO. - CIG:8693272AFD	R.L.,09322361214 ,VIA DEPRETIS, 88,80100,NAPOLI,NA, CASSA, IBAN: IT		
--	--	--	--	--

- di precisare che il Comune di Bagnacavallo dovrà provvedere al momento dell'emissione del certificato di regolare esecuzione (o collaudo), nonché in sede delle varie fasi di avanzamento dei lavori e della liquidazione delle ulteriori spese previste all'interno del presente intervento, all'aggiornamento dell'inventario dei beni mobili/immobili e del Conto del Patrimonio ai sensi degli artt. 229 e 230 del D.Lgs. n. 267/2000 – Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali - e del D.P.R. 31/01/1996 n. 194;

- di dare atto che la presente determina:

- viene segnalata dallo scrivente ufficio cliccando la voce “*Lavori*” nel menu a tendina all'interno del programma di protocollazione informatica “*Iride*” per la pubblicazione sul sito prescritta dall'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;
- viene pubblicata nel sito dell'Unione Sezione amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/ 2016;
- viene pubblicata all'Albo pretorio telematico per 15 gg. come previsto dall'art. 18 del regolamento di organizzazione, a fini notiziali, ferma restando l'immediata efficacia dell'atto in conformità al Testo unico degli enti locali.

- di dare atto che la data prevista di pubblicazione della presente determinazione ai sensi del penultimo periodo dell'art. 29 comma 1 del D.Lgs. n 50/2016 e s.m.i. è il 18/06/2021.

La Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti
Dott.ssa Giancarla Cenni

Allegati:

- verbale della seduta pubblica di apertura offerte tecniche
- verbale della seduta pubblica di apertura offerte economiche.

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLLO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.). CUP C33I18000240006. CIG: 8693272AFD.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 780.437,24 + IVA di legge, oltre a € 18.788,99 + IVA di legge per gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara per un importo complessivo di € 799.226,23 + IVA.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
APERTURA OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventuno, il giorno undici (11) del mese di maggio alle ore 14:00 nella Sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Lugo, Sala Appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 581 del 10/05/2021, così costituita:

- Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi, Presidente - Responsabile Gestione Associata LL.PP. Di Alfonsine, Cotignola e Fusignano;
- Ing. Paolo Alessandrini, Membro - Istruttore Direttivo Tecnico dell'Unione della Romagna Faentina con comando presso il Comune di Bagnacavallo;
- Ing. Barbara Boninsegna, Membro - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio del Comune di Lugo;

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Giancarla Cenni - segretaria della Commissione – Dott.ssa Debora Mengozzi, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

PREMESSO

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. 416 del 13/04/2021 è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del D.Lgs. n. 50/2016;

- che la gara è stata indetta con bando prot. n. 23295 del 16/04/2021;

- che dal verbale della seduta pubblica virtuale di apertura e valutazione della documentazione amministrativa in data 7/05/2021 allegato alla determina n. 581 del 10/05/2021 si evince che alla gara con procedura aperta per l'affidamento dei *"LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.)"* per il Comune di Bagnacavallo partecipano n. 5 operatori economici - tutti ammessi alla gara - le cui offerte sono stata acquisite agli atti attraverso la piattaforma di negoziazione di Intercent-ER "SATER":

N.	Ragione Sociale	C.F./Part ta IVA	Comune	Registro di Sistema
1	ECO BEL.FER. S.R.L.	03831400613	Frignano	PI150430-21
2	IMPREDIMA S.R.L.	01426090336	Piacenza	PI154214-21
3	CONSORZIO STABILE RESTORE	09322361214	Napoli	PI154463-21
4	RTI CMCF SOC. COOP. - CEIR SOC. CONS. COOP. (Esecutrici AMORINO DANIELE - TESCO S.R.L.)	00082020397	Faenza	PI155149-21
5	RTI INVENI S.R.L. - CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA S.R.L.	01839750435	Montecassiano	PI155203-21

precisando che i Raggruppamenti Temporanei di Imprese di cui ai nn. 4 e 5 verranno costituiti come segue:

	Denominazione ditta	Raggruppamento
4	R.T.I. CMCF Soc.Coop. (C.F. 00082020397) con sede in Faenza – CEIR Soc. Cons.Coop (C.F. 00085050391) con sede in Ravenna	R.T.I verticale: -MANDATARIA: CMCF Soc.Coop.(64,77%), - MANDANTE: CEIR Soc. Cons. Coop (35,29%) Consorziare esecutrici: ditte AMORINO DANIELE di Faenza (C.F. MRNDNL59P09D458P) e TESCO Srl di Ravenna (C.F. 00574750394)
5	R.T.I. INVENI SRL (C.F.01839750435) con sede in Montecassiano (MC) – CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA (C.F. 01802050508) con sede in Pomarace (PI)	R.T.I orizzontale: -MANDATARIA: INVENI SRL 51%, - MANDANTE: CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA 49% - Consorziare esecutrici: ditte COGEB SRL di Roma (C.F. 12484501007) e GRC Costruzioni Srl di Grosseto (C.F. 01541690531)

- che con la suddetta determina n. 581 del 10/05/2021 è stata nominata la Commissione Tecnica, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dell'art. 13 del vigente regolamento per i contratti, con la composizione sopra riportata dopo aver verificato, da parte del Servizio Appalti e Acquisti dell'Unione, che i commissari non hanno svolto alcuna altra funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente all'appalto in oggetto e l'inesistenza di reati o cause di incompatibilità e di conflitto di interessi previsti dall'art. 77 commi 4, 5 e 6 del D.Lgs 50/2016 come risulta dalla documentazione acquisita agli atti;

- che, attraverso la piattaforma “SATER”, è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 14:00.

Tutto ciò premesso il Presidente rende noto che la Commissione apre in seduta pubblica le buste digitali contenenti le offerte tecniche al solo fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, precisando che in una o più sedute riservate si procederà alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi, così come previsto dall'art. 24 comma 2 lett. a) del vigente Regolamento dei contratti.

Il Presidente dà atto che il bando con cui è stata indetta la gara prevedeva la presentazione nella Busta digitale “Offerta Tecnica” di ***“una relazione descrittiva delle migliori proposte, suddivisa in base ai criteri riportati al punto 13 che costituirà oggetto di valutazione da parte della commissione tecnica, contenente un elenco descrittivo preciso delle migliori proposte con riferimento all'elenco prezzi approvato dall'Amministrazione comunale e senza alcun riferimento ai prezzi unitari posti a base di gara, costituita complessivamente da:***

- *massimo 12 (dodici) facciate formato A4;*

- eventuali allegati strettamente necessari (schede tecniche, elaborati grafici, cronoprogrammi, layout di cantiere, certificazioni, ecc.) per un massimo di 10 (dieci) facciate formato A4 (è possibile sostituire due fogli A4 con un foglio A3);
- eventuali allegati grafici per un massimo di 2 (due) elaborati formato massimo A1.

Gli allegati verranno valutati solo se richiamati nella relazione suddetta in modo chiaro ed espresso e non vanno conteggiati nel numero massimo di facciate suddetto.

Si precisa che nella suddetta relazione, né negli allegati sopra richiamati, non dovrà essere inserita o specificata alcun tipo di indicazione relativa all'aspetto economico dell'offerta, pena l'esclusione.

La relazione tecnica e gli allegati dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante.

Si precisa inoltre che l'offerta tecnica, a pena di esclusione, dovrà rispettare i seguenti criteri:

- non dovrà contenere alcuna valorizzazione economica anticipatoria dei contenuti dell'offerta economica (ad esempio importi, prezzi, ecc.), né essere formulata in maniera alternativa, condizionata o equivoca;
- nessun compenso o variazione dei prezzi unitari previsti verrà riconosciuto ai concorrenti in relazione alle proposte presentate;
- non sono ammesse offerte che modifichino i contenuti tecnici dell'appalto.”

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle Buste digitali “Offerta Tecnica” di tutte le ditte ammesse al solo scopo verificare la presenza dell'offerta tecnica.

Terminate le operazioni la Commissione dà atto che tutti i 5 operatori economici ammessi hanno prodotto offerta tecnica regolare e prosegue i lavori in seduta riservata al fine di esaminare le suddette offerte tecniche.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente, dai membri della commissione e dai testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi - Presidente

Ing. Paolo Alessandrini - Membro

Ing. Barbara Boninsegna - Membro

Le testimoni

Dott.ssa Giancarla Cenni

Dott.ssa Debora Mengozzi

UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA
(Provincia di Ravenna)

OGGETTO: COMUNE DI BAGNACAVALLO - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RESTAURO SCIENTIFICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE SITO A BAGNACAVALLO IN VIA MAZZINI DENOMINATO "PALAZZO ABBONDANZA" PER LA TRASFORMAZIONE DI N. 6 ALLOGGI IN EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.). CUP C33I18000240006. CIG: 8693272AFD.

IMPORTO A BASE DI GARA: € 780.437,24 + IVA di legge, oltre a € 18.788,99 + IVA di legge per gli oneri della sicurezza non soggetti al ribasso di gara per un importo complessivo di € 799.226,23 + IVA.

VERBALE SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE
APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

L'anno duemilaventuno, il giorno ventuno (21) del mese di maggio alle ore 10:00 nella Sede dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in Lugo, Sala Appalti si riunisce in **seduta pubblica** la Commissione nominata con determina n. 581 del 10/05/2021, così costituita:

- Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi, Presidente - Responsabile Gestione Associata LL.PP. Di Alfonsine, Cotignola e Fusignano;
- Ing. Paolo Alessandrini, Membro - Istruttore Direttivo Tecnico dell'Unione della Romagna Faentina con comando presso il Comune di Bagnacavallo;
- Ing. Barbara Boninsegna, Membro - Istruttore Direttivo Tecnico del Servizio Patrimonio del Comune di Lugo;

alla presenza di due testimoni: Dott.ssa Giancarla Cenni - segretaria della Commissione – Geom. Olesia Pasotti, entrambe del Servizio Appalti e Acquisti.

In conformità ai provvedimenti attuativi approvati con delibera di G.U. n. 54 del 16/04/2020 ad oggetto *“Approvazione indirizzi operativi per gestione attività del servizio appalti contratti dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna in seguito all'insorgenza della pandemia di CORONAVIRUS – COVID-19”* si attesta che:

- a) sono presenti nello stesso luogo della seduta oppure sono contemporaneamente collegati “a distanza” in videoconferenza i soggetti sopra individuati;
- b) è possibile identificare con certezza i soggetti partecipanti ed assicurare il regolare svolgimento della seduta;
- c) è possibile per tutti i partecipanti visionare le offerte, intervenire nella discussione ed esprimere la propria volontà in modo chiaro e inequivocabile, come verificato in modo specifico.

PREMESSO

- che con bando di gara prot. n. 23295 del 16/04/2021 approvato con determina n. 416 del 13/04/2021 è stata indetta apposita procedura aperta da affidarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con valutazione delle offerte sulla base dei seguenti criteri e relativi punteggi:

1. Offerta economica punti 20
2. Offerta tecnica, da valutarsi in base ai seguenti criteri, individuati nella Relazione del Responsabile del Procedimento allegata alla determina del Comune di Bagnacavallo n. 81 del 31/03/2021:

A - Proposta migliorativa relativa alla gestione del cantiere	punti 54
B - Soluzioni tecniche migliorative ed integrative per la realizzazione dell'appalto	punti 20
C - Possesso Certificazioni	punti 6

dettagliati nel 1° verbale di seduta riservata del 11/05/2021 a cui si fa rimando;

- che la Commissione ha concluso i propri lavori relativamente all'esame delle offerte tecniche e che pertanto, attraverso la piattaforma "SATER", è stata data comunicazione alle ditte della seduta pubblica virtuale in data odierna alle ore 10:00;

- che il Presidente ha provveduto ad inserire sulla piattaforma "SATER" i punteggi ottenuti dalla valutazione delle offerte tecniche.

Tutto ciò premesso, il Presidente dà atto delle risultanze finali delle valutazioni delle offerte tecniche emerse sulla piattaforma "SATER" dopo l'inserimento dei punteggi come segue:

		CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	ECO BEL. FER.	IMPREDIMA	RESTORE	RTI CMCF	RTI INVENI
A		Proposta migliorativa gestione cantiere						
	A1	Organizzazione cantiere	22	22,00	13,75	17,88	16,50	22,00
	A2	Organigramma	6	6,00	4,50	6,00	5,25	4,50
	A3	Profilo professionale minimo	6	4,88	4,50	5,25	6,00	4,13
	A4	Controllo presenze	3	3,00	2,57	3,00	3,00	3,00
	A5	Controllo prodotti	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	A6	Comunicazione ai cittadini	12	12,00	6,00	12,00	11,25	6,00
B		Soluzioni tecniche migliorative ed integrative						
	B1	Pacchetto di copertura	14	10,50	1,75	14,00	5,25	12,25
	B2	Impianto di climatizzazione	6	5,25	3,75	6,00	4,50	4,88
C		Possesso di certificazioni						
	C1	ISO 14001	3	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00
	C2	BS OHSAS 18001	3	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00
Totale valutazione tecnica			80	74,63	47,82	75,13	56,75	61,76

Successivamente il Presidente della commissione ricorda che l'offerta economica deve contenere a pena di esclusione, l'espressione dei seguenti elementi:

- ribasso percentuale, con due decimali, offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza,
- costi della sicurezza propri dell'azienda ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016;
- costi della manodopera ai sensi dell'art. 95 c. 10 del D.Lgs. 50/2016;

Il Presidente procede pertanto all'apertura delle buste digitali contenenti le offerte economiche dei 5 operatori economici ammessi, ne verifica la correttezza e ne dà lettura come segue:

N.	Impresa	Ribasso %
1	ECO.BEL.FER. S.R.L. con sede legale in Frignano (CE), V. G. CESARE, 14 (C.F./P.IVA 03831400613)	14,33

2	IMPREDIMA S.R.L., con sede a Piacenza, V. Portapuglia, 11 (C.F. - P.I. 01426090336)	12,37
3	CONSORZIO STABILE RESTORE A.R.L. con sede in NAPOLI, V. A. DEPRETIS, 88 (C. F. 09322361214)	26,77
4	R.T.I. C.M.C.F. Soc.Coop. con sede in Faenza, V. A.Righi, 52 (P.I./C.F: 00082020397) – C.E.I.R. Soc. Cons.Coop con sede in Ravenna, V. G. di Vittorio, 64 (C.F. /P.I. 00085050391)	7,25
5	R.T.I. INVENI S.R.L. con sede in Montecassiano (MC), V. E.Montale, 1 (C.F.01839750435) – CONSORZIO STABILE ALTA VAL DI CECINA con sede in Pomarace (PI) Via S. Michele, 6/8 (C.F 01802050508)	10,10

In applicazione della formula **cosiddetta “bilineare”** di cui alla sezione IV delle Linee Guida n. 2 di attuazione del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 recanti “Offerta economicamente più vantaggiosa” e precisamente:

(per $A_i \leq A_{soglia}$) $C_i = X * A_i / A_{soglia}$

(per $A_i > A_{soglia}$) $C_i = X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente iesimo

A_i = valore dell’offerta (ribasso) del concorrente iesimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,90

si procede tramite piattaforma SATER all’assegnazione dei relativi punteggi ottenendo la seguente graduatoria finale:

		CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	ECO BEL. FER.	IMPREDIMA	RESTORE	RTI CMCF	RTI INVENI
A		Proposta migliorativa gestione cantiere						
	A1	Organizzazione cantiere	22	22,00	13,75	17,88	16,50	22,00
	A2	Organigramma	6	6,00	4,50	6,00	5,25	4,50
	A3	Profilo professionale minimo	6	4,88	4,50	5,25	6,00	4,13
	A4	Controllo presenze	3	3,00	2,57	3,00	3,00	3,00
	A5	Controllo prodotti	5	5,00	5,00	5,00	5,00	5,00
	A6	Comunicazione ai cittadini	12	12,00	6,00	12,00	11,25	6,00
B		Soluzioni tecniche migliorative ed integrative						
	B1	Pacchetto di copertura	14	10,50	1,75	14,00	5,25	12,25
	B2	Impianto di climatizzazione	6	5,25	3,75	6,00	4,50	4,88
C		Possesso di certificazioni						
	C1	ISO 14001	3	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00
	C2	BS OHSAS 18001	3	3,00	3,00	3,00	0,00	0,00
Totale valutazione tecnica			80	74,63	47,82	75,13	56,75	61,76
Ribasso offerto in %				14,33	12,37	26,77	7,25	10,10
Punteggio offerta economica			20	18,03	15,72	20,00	9,21	12,84

TOTALE	100	92,66	63,54	95,13	65,96	74,60
--------	-----	-------	-------	-------	-------	-------

dalla quale risulta che la ditta migliore offerente è il CONSORZIO STABILE RESTORE di Napoli, con un punteggio complessivo di 95,13/100 che ha offerto un ribasso del 26,77%.

La Commissione rileva che i punteggi ottenuti dalla ditta migliore offerente nelle componenti tecnica ed economica sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti e pertanto, essendo il numero di ditte ammesse superiore a tre, in ottemperanza a quanto previsto dal disciplinare e dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere sottoposta a verifica di congruità al fine di accertare che non risulti anormalmente bassa.

La Commissione pertanto **propone per l'aggiudicazione** il CONSORZIO STABILE RESTORE, Via Depretis n. 88 – Napoli – C.F./P.IVA 09322361214 che ha offerto un ribasso percentuale del 26,77% sull'importo a base di gara, **con riserva di verifica della congruità dell'offerta** che verrà effettuata dal RUP eventualmente con il supporto della presente commissione in seduta riservata.

La Commissione invita la Responsabile del Servizio Appalti e Acquisti a richiedere al CONSORZIO STABILE RESTORE, in ottemperanza a quanto previsto dal bando e dall'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016, le spiegazioni relative alle voci di prezzo della propria offerta.

Qualora l'offerta del CONSORZIO STABILE RESTORE, a seguito della presentazione delle spiegazioni suddette non venga ritenuta anomala, verrà sciolta la riserva, verrà disposta l'aggiudicazione in favore dello stesso e inviata comunicazione alle imprese partecipanti, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs 50/2016.

Si precisa altresì che il Consorzio ha dichiarato in sede di gara di non voler subappaltare alcuna lavorazione.

Il Presidente precisa che seguirà l'aggiudicazione alla migliore offerta non risultata anomala ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016, che diverrà efficace dopo le verifiche del possesso dei requisiti morali previsti dall'art. 80 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 .

Il Presidente della Commissione precisa poi che l'appalto verrà aggiudicato a tutte le condizioni di cui al bando di gara e a quelle contemplate nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto, nonché a quelle del progetto tecnico e dall'offerta presentati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, stabilendo che l'impresa medesima dovrà provvedere entro il termine che le sarà comunicato dal Comune di Bagnacavallo ad effettuare il deposito delle spese contrattuali, salvo conguaglio ed a presentarsi alla firma del contratto, incorrendo in caso contrario, alla decadenza dell'appalto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dal Presidente, dai membri della commissione e dalle testimoni.

Letto, approvato e sottoscritto

LA COMMISSIONE

Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi - Presidente

Ing. Paolo Alessandrini - Membro

Ing. Barbara Boninsegna - Membro

Le testimoni

Dott.ssa Giancarla Cenni

Geom. Olesia Pasotti